**MADONAS NOVADA PAŠVALDĪBA**

Reģ. Nr. 90000054572

Saieta laukums 1, Madona, Madonas novads, LV-4801

t. 64860090, e-pasts: pasts@madona.lv

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**MADONAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES**

**LĒMUMS**

Madonā

**2025. gada 31. janvārī Nr. 39**

(protokols Nr. 2, 37. p.)

**Par nekustamā īpašuma Meirānu Kalpaka pamatskola, Indrānu pagasts, Madonas novads, nomas tiesību izsoli**

Madonas novada pašvaldībā saņemts biedrības “Dabas Ceļš” iesniegums (reģistrēts 30.10.2024. ar Nr. 2.1.3.1/24/3900) ar lūgumu izskatīt iespēju nodot nomā nekustamo īpašumu Meirānu Kalpaka pamatskola, Indrānu pagastā, Madonas novadā, lai attīstītu un realizētu unikālu dabas platformas projektu, kas paredzēts dabas izziņai un aktīvā dzīvesveida veicināšanai visas Latvijas un Madonas novada bērniem un ģimenēm. Biedrības mērķis ir izmantot šo īpašumu par dabas izglītības centru un nometņu norises vietu, kur apmeklētājiem būs iespēja praktiski iepazīt Latvijas dabu un tās vērtības.

Nekustamais īpašums "Meirānu Kalpaka pamatskola", Meirāni, Indrānu pag., Madonas nov., ir Madonas novada pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Indrānu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000440279, un sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7058 016 0247 1,87 ha platībā, skolas ēkas ar kadastra apzīmējumu 7058 016 0228 001 775,5 m2 platībā, šķūņa ar pagrabu ar kadastra apzīmējumu 7058 016 0228 002 80,2 m2 platībā, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 7058 016 0228 003 126,1 m2 platībā.

2024. gada 6. decembrī īpašuma novērtēšanu ir veicis SIA “LINIKO” reģistrācijas Nr. 55403012911 (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 131). Saskaņā ar nekustamā īpašuma novērtējumu nekustamā īpašuma tirgus nomas maksa ir EUR 500-700,00 gadā, neieskaitot PVN.

Noklausījusies sniegto informāciju, pamatojoties uz likuma “Pašvaldību likums” 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 3. panta otro daļu, 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru Kabineta noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23.-27., 34. un 80. punktu, ņemot vērā 22.01.2025. Uzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komitejas un 28.01.2025. Finanšu un attīstības komitejas atzinumus, atklāti balsojot**: PAR – 15** (Agris Lungevičs, Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Artūrs Čačka, Artūrs Grandāns, Arvīds Greidiņš, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Iveta Peilāne, Kaspars Udrass, Māris Olte, Sandra Maksimova, Valda Kļaviņa), **PRET - NAV, ATTURAS - NAV**, Madonas novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Rīkot nekustamā īpašuma “Meirānu Kalpaka pamatskola” ar adresi “Meirānu Kalpaka pamatskola”, Meirāni, Indrānu pag., Madonas nov., kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7058 016 0247 1,87 ha platībā, skolas ēkas ar kadastra apzīmējumu 7058 016 0228 001 775,5 m2 platībā, šķūņa ar pagrabu ar kadastra apzīmējumu 7058 016 0228 002 80,2 m2 platībā, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 7058 016 0228 003 126,1 m2 platībā (turpmāk – Nomas Objekts) nomas tiesību mutisku izsoli ar augšupejošu soli.
2. Apstiprināt Nomas objekta nomas maksas sākumcenu – EUR 700,00 (septiņi simti *euro*, 00 centi) gadā, papildus aprēķinot PVN.
3. Apstiprināt Nomas Objekta nomas tiesību izsoles noteikumus (Pielikums Nr. 1).
4. Uzdot Pašvaldības īpašumu iznomāšanas un atsavināšanas izsoļu komisijai veikt Nomas Objekta izsoli un apstiprināt izsoles rezultātus.
5. Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritoriālās plānošanas nodaļai, pamatojoties uz apstiprinātiem izsoles rezultātiem, organizēt nomas līguma slēgšanu ar nomas tiesību ieguvēju.

*Pielikumā: Pielikums Nr.1 – Izsoles noteikumi.*

Domes priekšsēdētājs A. Lungevičs

*A. Semjonova 27333721*